

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич
Телефон: +7 (925) 010-47-22
e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

**ЛОТ № 145995****РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДОЛГОПРУДНЫЙ, ЛИХАЧЁВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 64**

Сдается торговая площадка
440 000 рублей

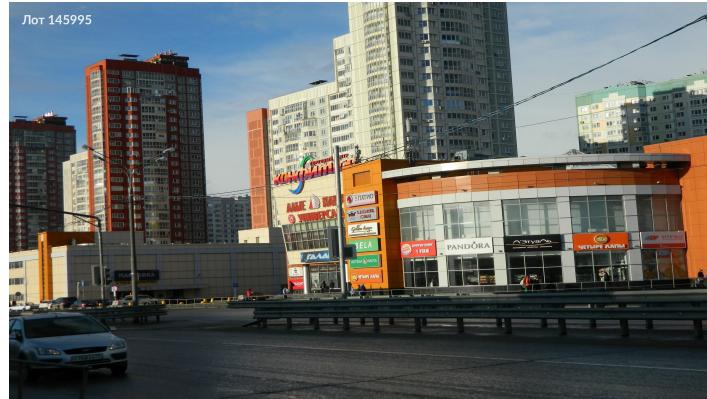
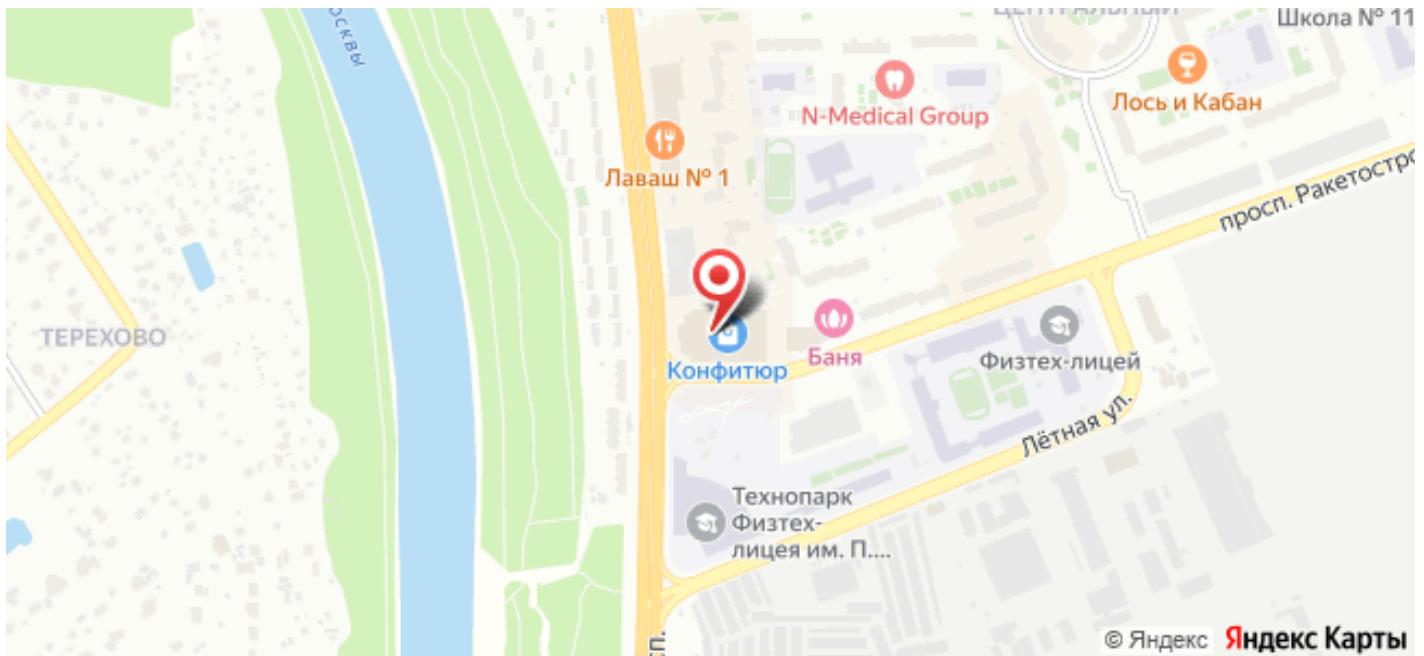
Сдаем помещение на первом этаже, мы будем рассматривать возможные назначения. Прямой представитель собственника. Уже полностью заполненного ТЦ "КОФИТЮР", якорный супермаркет "ЛЕНТА"! Торговая площадь ТРК: 8 700 м², помещение на 1-м этаже располагается между: "Додо пицца", "Бургер Кинг", в прикассовой зоне супермаркета, на первом этаже находятся магазин парфюмерии и косметики Лэтуаль, BurgerKing, "Labotini" обувной магазин, Аптека Ригла, Четыре лапы, ювелирные магазины, магазины услуг. В ТЦ есть кинотеатр! Средний поток посетителей 10000/сутки.

Можно частями	Да
---------------	----

Возможное назначение	магазин, банк, салон красоты, бытовые услуги, выставка, кондитерская, сервис, цветы, коммерция, общепит, шоурум, другое, спа салон, белье, бижутерия, бутик, буфет, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, косметика, косметология, мебель, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, посуда, пункт выдачи, салон, салон связи, свободное назначение, сувениры, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, турагентство, услуги, фото студия, химчистка, ювелирный
----------------------	--

Тип сделки	Аренда	до	22
Тип недвижимости	Коммерческая	Дни работы	Ежедневно
Подтип	торговая площадка	Тип договора	Прямая аренда
Тип помещения	Помещение в торговом комплексе	Тип здания	Нежилое
Метро	Алтуфьево	Период оплаты	месяц
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	7 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Юридический адрес	Да
Высота потолков	5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	140 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Аптека	Да
Тип парковки	Наземная	Банкомат	Да
Тип здания	Торговый центр	Кинотеатр	Да
Количество мест	100 шт.	Кафе	Да
Бесплатная парковка	Да	Отделение банка	Да
Класс здания	B+	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Салон красоты	Да
		Супермаркет	Да

Арендные каникулы	Да	Фотосалон	Да
Эскалатор	шт.	Игровая комната	Да
Вход	Общий с улицы	Фуд-корт	Да
Тип комплекса	Районный	Добавлено	2025-12-08
C	9		12:31:31



1 этаж



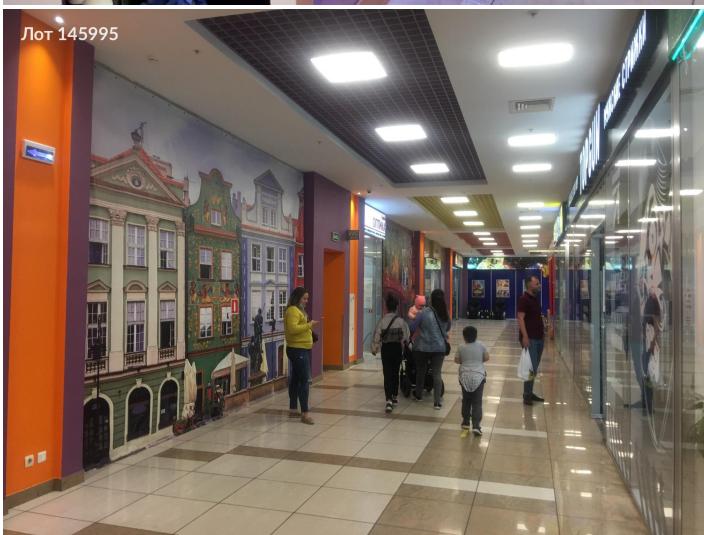
2 этаж



Лот 145995



Лот 145995



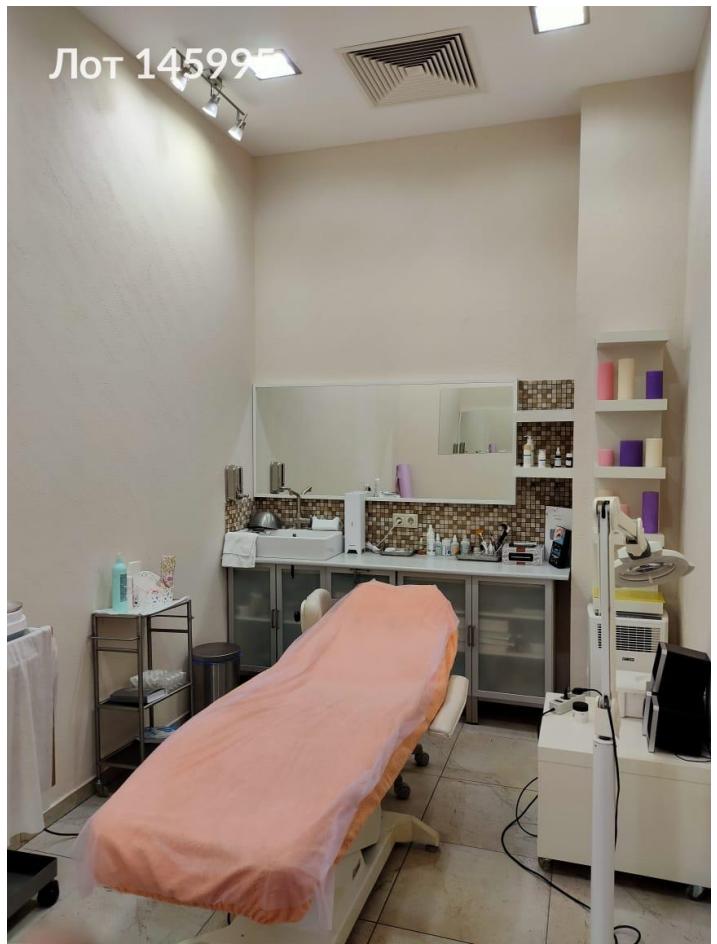
Лот 145995



Лот 145995



Лот 145995



Лот 145995



Лот 145995



